

## Bauen für Auftraggeber

Ja, ... aber unabhängig von Verkaufsinteressen Dritter.

- **Begleitung von Planung bis Bau**  
Bau begleitend die Qualität kontrollieren  
Ansprüche des Auftraggebers sichern  
Argumentieren und Verhandeln für Bauherren
- **Planungsvertrag / Bauvertrag vor Abschluss**  
Bau- und Leistungsbeschreibungen prüfen  
Angebote von Baufirmen und Planern bewerten  
Auftraggeber freundliche Bedingungen schaffen



Wir bringen mehr Sicherheit in Ihr Projekt.

- **Beratung**  
Sachverstand zu Schäden oder Mängeln einsetzen  
Schall-, Wärme-, Feuchteschutz u. Baustoffe kennen  
Umgang mit am Bau Beteiligten sinnvoll optimieren
- **Erste Untersuchungen**  
Grundstückssituation analysieren  
Qualität des baulichen Bestands erkennen  
Instandsetzungs- u. Modernisierungsbedarf ermitteln
- **Abnahme technisch begleiten**  
Abnahmebegehung technisch begleiten  
Ansprüche des Auftraggebers sichern  
Interessen von Bauherren durchsetzen

## Kaufen für Erwerber

Gerne, ... aber bitte nicht die Katze im Sack.

- **Analysen vor Kauf**  
Technische Due Diligence (Vor-Ort-Prüfung)  
Bauliche Qualität des Bestands offen legen  
Objektunterlagen technisch qualifizieren
- **Beratung**  
Risiken und Chancen erkennen  
Instandsetzungs- u. Modernisierungsbedarf erfassen  
Stichhaltige Preis-Verhandlungsargumente finden



Ich sehe was, was du nicht siehst.

- **Kaufvertrag vor Abschluss**  
Bau- und Leistungsbeschreibungen prüfen  
Technische Vertragsbedingungen gestalten  
Varianten und Alternativen offen legen
- **Abnahme**  
Abnahmebegehung technisch begleiten  
Ansprüche des Käufers sichern  
Interessen von Erwerbern durchsetzen

Herr Gregor K. von der Fa. NCC:  
„Sie sind der erste Sachverständige, der das gesehen hat, Herr Neitzel. Aber es stimmt.“ Potsdam, 02.07.15

## GebäudeEnergie für die Zukunft

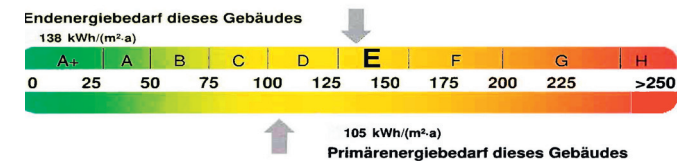
denn, ... weniger ist mehr.

- **Energieeffizienz-Experte (KfW)**  
Sachverständiger für Förderprogramme des Bundes  
Energiekonzepte, die sich amortisieren  
Anträge, Baubegleitung und Bestätigungen
- **Unsere Energiekonzepte**  
Effizienz plus  
Verbrauch minus  
Umweltbilanz ausgeglichen



Der „Club of Rome“ kannte die Grenzen des Wachstums.

- **Energieausweis**  
Bedarfsausweis für Wohngebäude berechnen  
Verbrauchsausweis für Wohngebäude ausstellen



Im Grünen ist es am schönsten.

**LOTSE  
für**

**BAUEN  
KAUFEN  
ENERGIE**

## Was uns antreibt

Gesund sein - gesund bleiben. Prävention statt Heilung. Gesundheit stellt sich nicht immer von alleine ein. So kam mir die Erkenntnis, bewusst auf die Qualität dessen zu achten, was mein Leben bestimmt. Hierfür bejahe ich Aufwand und guten Rat. Eine prima Investition in die Zukunft.

Mit einer Immobilie investieren Sie ebenso in die Zukunft. Besonders gut ist die Anlage, wenn die bauliche Qualität stimmt - eine gesunde Immobilie sozusagen. Hierfür gebe ich meine große Erfahrung. Vorbeugen statt nachbessern - ist mein Leitgedanke. Ihr Dankeschön am Schluss - das treibt mich an.

— **Unsere Kunden ...**  
kommen zu ca. 70-80% durch Empfehlungen. Seien Sie gespannt auf fachliche Entdeckungen.

— **Unsere Partner ...**  
ergänzen das Leistungsspektrum optimal. Sie erhalten die beste Lösung - mit Sicherheit.

— **Am Bau Beteiligte ...**  
achten uns, wenn sie an Qualität interessiert sind. Wir arbeiten frei von Interessen Dritter - für Sie.



*Tätig für Bauherren,  
Käufer und Eigentümer  
seit 2003.*



## Profil Burkhard Neitzel

Geschäftsführender Inhaber von Ing.-Büro IBBN



Diplom-Bauingenieur  
Beratender Ingenieur  
Bausachverständiger

### Vita

Selbständig als LOTSE für Bauen und Kaufen  
Technisches/ kaufmännisches Projektmanagement  
Technische Projektleitung beim Bauträger  
Bau- u. Projektleitung in Baufirma (Strabag AG)  
Konstruktion und Statik im Ingenieurbüro  
Studium Bauingenieurwesen an der TU Berlin

### Aktive Mitgliedschaften

BK Baukammer Berlin  
LFE Landesverband der Bau- u. Energieberater  
BWE Bund der Wohnungs- u. Grundeigentümer  
BuFAS Bundesverband Feuchte & Altbausanierung  
BVMW Bundesverband mittelständische Wirtschaft  
Fachgruppe BAU

### Kontakt

IngenieurBüro Burkhard Neitzel (IBBN)  
Dipl.-Ing. Burkhard Neitzel  
Jungfernstieg 25, 12207 Berlin

Mobil 0162 - 420 66 60  
Festnetz 030 - 91 90 27 80 oder 030 - 76 80 48 14  
E-Mail Kontakt@ibbn.de oder ibbn@web.de  
Website Lotse-Bauen-Kaufen.de oder ibbn.de